

ПРОТОКОЛ № 8/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Центральная набережная, 37, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«24» ноября 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников

у 2^{го} подъезда дома в 17⁰⁰

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

на праве пол. уд. 1089.5280519

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

на праве пол. уд. 819.52412.19

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3842,5 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3318,8 голосов, что составляет 86,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____ собственника квартиры № 58 председателем собрания, _____ собственника квартиры № 54 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3318,8; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято принято голосов, что составляет 86,3 % от общего числа голосов.

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Центральная набережная, 27 17к 50

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 36 от 01.12.17, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____ (Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) № 58
Жестяков

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)
Жестяков

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№) № 58 Жестяков

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№) № 62 Жестяков

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв.№) № 54 Жестяков

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.27**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,50
1. Управление многоквартирным домом	4,13
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,41
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,17
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,36
Проверка состояния и выявление повреждений	0,32
Очистка кровли от снега и наледи	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,22
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,85
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
3. Текущий ремонт	2,20
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата _____